

**COMUNE DI CURCURIS**  
**PROVINCIA DI ORISTANO**

**BANDO DI GARA**

*mediante procedura aperta da aggiudicarsi a norma dell'art.83 del D. Lgs 12/4/2006 n.163 secondo il criterio dell'"Offerta qualitativamente più vantaggiosa"*

**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI STRUTTURE  
COMMERCIALI E SPORTIVE**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

in esecuzione della propria Determinazione n. 16 del 17/03/2010 **indice gara per il giorno 20/04/2010 alle ore 10,00**, per l'affidamento della concessione delle strutture indicate in oggetto ubicate nell'area della ex stazione ferroviaria, dettagliatamente prevista nel Capitolato d'oneri approvato con il medesimo atto, comprendente:

- 1) Gestione punto di ristoro ed impianti sportivi.

**Durata dell'affidamento:** 9 anni con decorrenza dalla data di avvio dell'attività del punto di ristoro.

Il valore della concessione per la gestione dei servizi di cui all'art.1 - punto n.1 - costituisce per il Comune provento di attività rilevante ai fini IVA:

- **Il valore a base di gara è stabilito nella misura annua di €. 4.200,00, IVA esclusa;**

In considerazione della difficile situazione economico-occupazionale del territorio, **gli importi di cui sopra sono ridotti del 30% per il primo anno, del 20% per il secondo anno e del 10% per il terzo anno.** L'abbattimento del canone verrà calcolato sull'importo di aggiudicazione.

La gara verrà aggiudicata mediante procedura aperta da aggiudicarsi a norma dell'art.83 del D. Lgs 12/4/2006 n.163 secondo il criterio dell'"Offerta qualitativamente più vantaggiosa" valutabile in base agli elementi contenuti nell'allegato Capitolato d'oneri.

L'esame e la valutazione delle offerte competerà ad apposita Commissione presieduta dal Responsabile del Servizio, costituita successivamente alla data di scadenza della presentazione delle offerte, la quale predisporrà la graduatoria sulla base di criteri indicati all'art.25 del Capitolato d'oneri.

La concessione verrà aggiudicata anche se concorrerà ovvero rimanga in gara una sola ditta.

**Possono presentare domanda di partecipazione alla gara** tutte le imprese (individuali, societarie e/o cooperative) *che possiedano i requisiti previsti per legge per la gestione di strutture commerciali della categoria oggetto della concessione ed intenda costituire in seguito all'aggiudicazione della Concessione nuova Ditta individuale, Società commerciale o cooperativa.*

**Le offerte, pena l'esclusione, dovranno pervenire al COMUNE DI CURCURIS - Via Chiesa n. 14, in piego sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione all'esterno della busta "Offerta GARA CONCESSIONE STRUTTURE COMMERCIALI E SPORTIVE, non più tardi delle ore 13,00 del giorno 19/04/2010.** Al suo interno dovranno essere contenuti: la domanda di partecipazione, i due plichi distinti di seguito indicati e la restante documentazione richiesta, come di seguito riportato.

L'interessato dovrà presentare **domanda di partecipazione alla gara**, in competente bollo, redatta in lingua italiana, (preferibilmente secondo lo schema allegato A), **attestante:**

- a) Tutti i dati relativi al titolare della Ditta partecipante ovvero al legale rappresentante della società o cooperativa: denominazione e ragione sociale della stessa, sede legale, codice fiscale e partita IVA. Le Ditte individuali o societarie di successiva costituzione, sono esonerate dal dichiarare i dati non

ancora posseduti dalla Ditta da costituirsi. Tali dati dovranno essere necessariamente forniti, entro i termini assegnati per la stipula del contratto di aggiudicazione.

- b) Espresa dichiarazione (ove necessario) dell'intendimento di costituire Società, Cooperativa ovvero Ditta Individuale;
- c) Dichiarazione rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui all'art.46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, sottoscritta da chi presenta la domanda di partecipazione (con allegata copia di un documento d'identità in corso di validità) attestante:
- il possesso dei requisiti richiesti al comma 1 dell'art.27 del capitolato d'oneri allegato;
  - gli estremi di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. se già posseduto;
  - di aver preso visione di tutte le clausole del capitolato d'oneri, nonché delle modalità di gara che vengono accettate integralmente senza opporre obiezioni o riserve;
  - di aver preso visione delle aree e delle strutture oggetto della concessione, con particolare riferimento agli impianti, arredi ed attrezzature per l'esercizio dell'attività di bar-ristorazione;
  - l'impegno ad eseguire le prestazioni di manutenzione del parco, anche nelle more della stipula del contratto, nell'ipotesi di consegna provvisoria dello stesso servizio.
  - Che l'organico proposto in sede di gara è idoneo a garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto della concessione.

Alla domanda si dovrà **allegare, in due separati plichi, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi,** quanto segue:

**Plico n.1:**

- **Il Progetto di Gestione** di cui all'art.15 del Capitolato, relativo all'utilizzo delle aree e delle strutture concesse, con la precisazione delle attività rilevanti ai fini dell'attribuzione del punteggio indicato all'art.25, e comprendente l'indicazione fra queste, delle attività che si intende realizzare entro il 31 dicembre 2010

- **Il Piano di Occupazione** che si intende attivare per la gestione dei servizi affidati in concessione, con precisazione numerica e qualitativa degli operatori e delle relative professionalità, del numero di questi che sarà occupato da residenti di Curcuris, del dato riguardante l'occupazione femminile, dell'indicazione circa il tempo pieno, parziale o stagionale degli occupati (con indicazione della percentuale di occupazione e della durata se inferiore all'anno). La situazione occupazionale dovrà essere riferita alla data dell'avvio dell'attività del punto di ristoro.

- **Curriculum relativo all'esperienza** già maturata dai singoli e/o futuri soci ovvero dall'Impresa, nel settore della ristorazione e della somministrazione di alimenti e bevande, con indicazione precisa di tempi, luoghi ed eventuali titoli professionali posseduti durante tale esperienza lavorativa (redatto sotto forma di dichiarazione resa ai sensi dell'art.46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445).

**Plico n.2:**

- **Offerta economica** (in competente bollo) contenente l'aumento proposto sul canone a base di gara indicati all'art.7 (secondo lo schema allegato B).

Alla domanda di partecipazione **dovrà essere inoltre allegata:**

- **La dichiarazione** prevista dall'art.28 – comma 2 – del Capitolato per le compagini societarie in corso di costituzione: Dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti attestante la volontà di costituire futura compagine societaria, indicante la persona fisica designata a presentare la domanda di partecipazione alla gara, l'elenco dei futuri componenti della compagine costituenda - dati anagrafici completi e codici fiscali - nonché precisazione della ragione sociale che si intende assumere e della futura sede legale.

**Il plico da trasmettere al Comune:**

- dovrà recare all'esterno l'indicazione che trattasi di domanda di partecipazione alla gara in questione.
- dovrà essere opportunamente sigillata e controfirmata sui lembi.

- al suo interno dovranno essere contenuto:

- 1) la domanda di partecipazione
- 2) i due plichi distinti n.1 e n.2 , (per la valutazione delle offerte)
- 3) l'eventuale documentazione da parte di società di successiva costituzione.

**Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta :**

- a) **sanzione penale** (Art. 76 DPR 445/2000).
- b) **costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.**

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni l'Amministrazione potrà, inoltre, procedere, a campione, a verifiche d'ufficio per i concorrenti non aggiudicatari. Si fa rimando a quanto stabilito in proposito dall'art.38 del D.Lgs.163/2006.

### **RESTA CHIARITO ED INTESO CHE:**

- Saranno escluse le richieste pervenute oltre il termine stabilito anche se spedite entro tale data.
- Oltre il termine indicato non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva e/o aggiuntiva di offerta precedente e non si darà luogo a gara di miglitoria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.
- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- In caso di discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere ,sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- Non sarà preso in esame il plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito o sul quale non sia riportata la specifica dell'oggetto della gara.
- **Determina l'esclusione dalla gara il fatto che i plichi n.1 e n.2 come sopra indicati, contenenti i documenti da valutare per l'aggiudicazione e l'offerta economica non siano contenuti in distinte buste interne debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.**
- **In caso di offerte uguali l'aggiudicazione sarà effettuata tramite sorteggio.**
- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 DPR n.955\1982.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Mentre l'offerente rimane impegnato per effetto della presentazione dell'offerta stessa, il Comune non assumerà verso questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad esso necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Sulla base del verbale di valutazione delle offerte e della proposta di aggiudicazione provvisoria da parte della Commissione per la valutazione delle offerte, il Rds dovrà adottare determina di aggiudicazione provvisoria, e provvedere a pubblicare entro tre giorni lavorativi l'esito della gara all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e della Regione, nonché comunicare il risultato di gara all'aggiudicatario ed a tutti i candidati che hanno presentato offerta, compresi gli esclusi.

Contestualmente il Rds dovrà richiedere, assegnando il termine perentorio di 15 giorni, al soggetto aggiudicatario ed al secondo classificato, di comprovare il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara. Il soggetto aggiudicatario che, sulla base di quanto dichiarato nell'offerta, dovesse costituirsi in Società commerciale o cooperativa, ovvero in Ditta individuale, dovrà provvedere entro il medesimo termine di 15 giorni a presentare la documentazione prevista dai commi 3 e 4 dell'art.26 del Capitolato d'oneri.

Entro il termine di gg.15 dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva il Concessionario dovrà produrre, per la stipula del Contratto, i seguenti documenti:

- 1) Cauzione definitiva (art.17)
- 2) Fideiussione (art.18, comma 3)
- 3) Polizza assicurativa responsabilità civile terzi (art.18 comma 2)
- 4) Polizze assicurative furto, incendio e rischi accessori (art.18 c. 4)
- 5) Piano delle misure per la sicurezza e salute dei lavoratori (art.12) (duplice copia)
- 6) Manuale H.A.C.C.P. - Manuale di autocontrollo – D.Lgs.n.155/1997 (duplice copia)
- 7) Atto costitutivo o statuto della società, ove previsto (art.10 c.5, lett.c)
- 8) Qualora il soggetto aggiudicatario si sia avvalso della possibilità prevista dai commi 2 o 4 dell'art.26, ove non sia possibile produrre i relativi atti che si trovino in itinere (atto costitutivo, certificazione della CCIAA, ecc.) dovrà essere fornita apposita dichiarazione, rilasciata ai sensi degli art.46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, attestante l'avvenuta costituzione della società, cooperativa od impresa individuale, nonché tutti i dati identificativi relativi, partita IVA, codice fiscale ed estremi dell'avvenuta iscrizione alla CCIAA per l'esercizio dell'attività di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande oggetto della Concessione

Il termine fissato per la produzione dei documenti indicati ai n.1, 2, 3, 4 e 8 è **perentorio**: il suo mancato rispetto comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, e l'ulteriore aggiudicazione al secondo classificato da parte del Responsabile del Servizio.

I documenti di cui ai n.5 e 6 devono essere prodotti entro la data di avvio dell'attività del punto di ristoro; i documenti indicati al n.8, qualora il concessionario si sia avvalso della possibilità di autocertificazione, dovranno essere presentati entro 60 giorni dalla stipula del contratto. La mancata presentazione degli stessi comporterà di diritto la decadenza del contratto.

Sono a carico del concessionario tutte le imposte e le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione.

Per quanto non previsto dal presente bando di gara e dal capitolato d'oneri, si fa rinvio alle norme vigenti nel D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e nella Legge regionale 7/8/2007 n.5.

Per ulteriori informazioni e per ritirare copia del bando e del capitolato, gli interessati possono rivolgersi agli uffici comunali tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

Il bando di gara, gli allegati ed il capitolato d'oneri inoltre sono disponibili sul sito internet del Comune [www.comune.curcuris.or.it](http://www.comune.curcuris.or.it) nella sezione "Bandi e gare", sul sito della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) nella sezione "Bandi pubblici".

Un avviso di pubblicazione del presente bando verrà inoltre pubblicato sulle riviste Fabbris e Punto Appalti.

Al fine di visitare i locali da adibire a bar-punto di ristoro gli interessati dovranno contattare il Responsabile dell'Area Tecnica – Geom. Geom. Remiro Cocco, onde fissare appuntamento in tal senso (telefono 0783-91751).

Costituiscono allegati al presente bando di gara:

- 1) capitolato d'oneri
- 2) schema domanda di partecipazione (da utilizzare preferibilmente)
- 3) schema offerta economica (da utilizzare preferibilmente)
- 4) schema del contratto da sottoscrivere per l'affidamento della Concessione

Curcuris, lì 17/03/2010

Il Responsabile del Servizio